



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, CUICATLÁN, OAX.
TRIENIO 2023 - 2025

"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

MUNICIPIO DE SAN PEDRO TEUTILA, CUICATLÁN, OAXACA

Regiduría de Obras

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Teutila,
Dpto. Cuicatlan, Oax.
2023 - 2025

CONTRATISTA: JUVENTINO MERINO PERALTA
REPRESENTANTE: ING. JUVENTINO MERINO PERALTA
CARGO: PERSONA FÍSICA
DOMICILIO: CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 844, COL. LÁZARO CÁRDENAS, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA C.P. 68313.
R.F.C.: MEPJ880706DX4
I.M.S.S.: D7624698106

MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL.
FECHA DE CONVOCATORIA: 17 DE JULIO DE 2025
NO. DE LICITACIÓN: L.P.E./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025
FECHA DE FALLO: 07 DE AGOSTO DE 2025
NO. OFICIO DE AUTORIZACION: ON/MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025
FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACION: 07 DE JULIO DE 2025
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN)
EJERCICIO FISCAL: 2025

OBRA: REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA ENTUBADA EN LA LOCALIDAD DE SANTO DOMINGO DEL RIO, MUNICIPIO DE SAN PEDRO TEUTILA

DESCRIPCION: PRELIMINARES: TRAZO Y NIVELACIÓN, 720.32 M2, EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL TIPO II, 5.48 M3, EXCAVACIÓN EN CEP A MANO EN MATERIAL TIPO II, 615.9 M3, AFINE DE FONDO DE CEP A EN EXCAVACIÓN PARA RECIBIR TUBERÍA, 684.32 M2, INSTALACIÓN HIDRÁULICA: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAMA DE ARENA DE 10 CMS., DE ESPESOR, COMPACTADA POR MEDIOS MANUALES, 68.43 M3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. HIDRÁULICO RD-26 DE 2" 1/2", 1200.52 ML, RELLENO COMPACTADO EN CAPAS DE HASTA 20 CM DE ESPESOR MÁXIMO, 544.01 M3, CAJA PARA VÁLVULAS DE 1.20 X 1.20 X 1.27 METROS, PARA 1 CONTRAMARCO CENTRADO DE 1.05 M Y 1 MARCO CON TAPA DE 50 X 50 CM CON LEYENDA DE AGUA POTABLE, 2 PZA, PIEZAS ESPECIALES: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. DIÁMETRO 2 1/2", 7 PZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. DIÁMETRO 2 1/2", 5 PZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 45° DE P.V.C. DIÁMETRO 2 1/2", 1 PZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE P.V.C. DIÁMETRO 2 1/2", 4 PZA, CONSTRUCCIÓN DE ATRAQUE DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 DE SECCIÓN DE 30X30X30 CM, 17 PZA, CONSTRUCCION DE ATRAQUE A BASE DE ZAPATA DE 40X40X10 CM. ARMADA CON VARILLA #3 @ 15 CM. AMBOS SENTIDOS, ATRAQUE DE 20X20 CM. Y ALTURA DE 0.70 M, ARMADO CON 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS DE #2 @ 20 CM, 8 PZA, VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA DE ADMISIÓN Y EXPULSIÓN DE AIRE DE 1" DE DIÁMETRO, 2 PZA, LIMPIEZA: LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGAR LA OBRA, 720.32 M2.

LOCALIDAD: (00121) SANTO DOMINGO DEL RÍO MUNICIPIO: (330) SAN PEDRO TEUTILA ESTADO: (20) OAXACA

MONTO: \$799,518.24 (SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS 24/100 M.N.) INCLUYE EL I.V.A.

ANTICIPO: 0%: \$0 (PESOS 00/100 M.N.).

PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 DIAS NATURALES

INICIO: 11 DE AGOSTO DE 2025

TERMINO: 09 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE CONTRATO: 08 DE AGOSTO DE 2025

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com; Tel: 2875966556
Dir.: Palacio Municipal, Sin Número, C.P: 68620, San Pedro Teutila, Cuicatlán, Oaxaca

MECY CONSTRUCCIONES
ING. JUVEN "NO" MERINO PERALTA
RFC: MEPJ-880706-DX4
Calle: M. Hidalgo #844, Col. Lazaro Cardenas
c.p 68313, San Juan Bautista Tux., Oax
constructoramecy@gmail.com



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, GUICATLÁN, OAX.
TRIENIO 2023 - 2025

"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

ÍNDICE

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

DECLARACIONES:

- I.- DEL MUNICIPIO
- II.- DEL CONTRATISTA
- II.- AMBAS PARTES

CLÁUSULAS:

- PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO
- SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO
- TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN
- CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS
- QUINTA. - DE LOS ANTICIPOS
- SEXTA. - FORMA DE PAGO
- SÉPTIMA. - LUGAR DE PAGO
- OCTAVA. - GARANTÍAS
- NOVENA. - AJUSTE DE COSTOS
- DÉCIMA. - SUBCONTRATACION Y CESION DE DERECHOS DE COBRO
- DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
- DÉCIMA SEGUNDA. - REPRESENTANTES DE LAS PARTES
- DÉCIMA TERCERA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA
- DÉCIMA CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES
- DÉCIMA QUINTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL
- DÉCIMA SEXTA. - DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO
- DÉCIMA SÉPTIMA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO
- DÉCIMA OCTAVA. - RECEPCIÓN DE OBRA
- DÉCIMA NOVENA. - DISCREPANCIAS
- VIGÉSIMA. - NORMATIVIDAD APLICABLE
- VIGÉSIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Teutila,
Dto. Cuicatlán, Oax
2023 - 2025

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Teutila,
Dto. Cuicatlán, Oax.
2023-2025

REGISTRÍA DE HACIENDAS
Mpio. San Pedro Teutila,
Dto. Cuicatlán, Oax.
2023-2025

REGISTRÍA DE TERRENAS
Mpio. San Pedro Teutila,
Dto. Cuicatlán, Oax.

MECY
CONSTRUCCIONES
INCORPORADO NO MERINO PERALTA
RFC: MEPJ-880706-DX4
Calle: M. Hidalgo #844, Col. Lazaro Cardenas
c.p. 68313, Sr. Juan Bautista Tux., Oax
| Pág: 2 | mecy@gmail.com

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com; Tel: 2875966556;
Dir.: Palacio Municipal, Sin Número, C.P. 68620, San Pedro Teutila, Cuicatlán, Oaxaca



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, CUICATLÁN, OAX.
TRIENIO 2023 - 2025

"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TEUTILA, DISTRITO DE CUICATLÁN, ESTADO DE OAXACA, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE LE DENOMINARA "EL MUNICIPIO" REPRESENTADO POR LA C. JANNET SÁNCHEZ BARRANCO Y EL C. OCIEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ, EN CALIDAD DE PRESIDENTA MUNICIPAL Y SÍNDICO MUNICIPAL Y, POR LA OTRA PARTE, "JUVENTINO MERINO PERALTA", REPRESENTADA POR EL ING. JUVENTINO MERINO PERALTA, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CON DOMICILIO FISCAL EN: CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 844, COL. LAZARO CÁRDENAS, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA C.P. 68313, A QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARA "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

Handwritten signature and official stamp of the Municipal Presidency of San Pedro Teutila, Oaxaca, 2023-2025.

DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

- a) QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PUBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, ENVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA EN LOS TÉRMINOS DE LA FRACCIÓN II Y IV DEL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL ARTÍCULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
b) QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN PALACIO MUNICIPAL SN, SAN PEDRO TEUTILA, SAN PEDRO TEUTILA, OAXACA, C.P. 68620
c) QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTA FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43, APARTADO C, FRACCIÓN XI; DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
d) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ADJUDICA MEDIANTE EL PROCESO POR LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL, DE ACUERDO AL ACTA DE FALLO DE FECHA 07 DE AGOSTO DE 2025 Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DE CONFORMIDAD CON LOS MONTOS ESTABLECIDOS POR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO 2025.
e) QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO "EL MUNICIPIO" CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES EN EL RAMO GENERAL 33, CORRESPONDIENTE AL FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN), PARA EL EJERCICIO 2025, SEGÚN OFICIO DE NOTIFICACIÓN DE APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE OBRAS ACCIONES SOCIALES BÁSICAS NÚMERO ON/MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025, DE FECHA 07 DE JULIO DE 2025, APROBADOS Y AUTORIZADOS SEGÚN ACTA DE PRIORIZACIÓN DE OBRAS DE FECHA 13 DE MARZO DE 2025.

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

- a) QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y TÉCNICA PARA CONTRATAR SUS SERVICIOS, A TRAVÉS DE LA EMPRESA JUVENTINO MERINO PERALTA, REPRESENTADO POR EL ING. JUVENTINO MERINO PERALTA, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, QUE EL CARÁCTER CON QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO DE MANERA ALGUNA Y QUE SU REPRESENTADA TIENE PLENA EXISTENCIA Y CAPACIDAD LEGAL, IDENTIFICÁNDOSE CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON FOTOGRAFÍA CON FOLIO N°. 1024080680458.
b) QUE ES UNA PERSONA FÍSICA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: MEPJ880706DX4, REGISTRO PATRONAL NO. D7624698106.
c) QUE TIENE COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

Official stamps and handwritten signatures of the Municipal Presidency and the contractor, including the 'RECORD DE OBRAS' stamp.

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com; Tel: 2875966556
Dir.: Palacio Municipal, Sin Número, C.P: 68620, San Pedro Teutila, Cuicatlán, Oaxaca

MECY CONSTRUCCIONES
ING. JUVENTINO MERINO PERALTA
RFC: MEPJ-880706-DX4
Calle: M. Hidalgo #844, Col. Lazaro Cardenas 68313, Sr Juan Bautista Tux., Oax
correo: jmerino@mecy@gmail.com



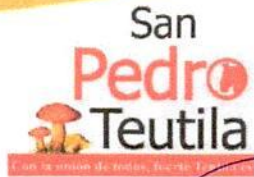


HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, GUICATLÁN, OAX.

TRIENIO 2023 - 2025

"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

- d) QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y CONTRATARSE, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EL PERSONAL CAPACITADO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
e) COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURO SOCIAL.
f) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y EL CONTENIDO DE LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO.
g) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
h) QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, EL UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO NO. 844, COL. LAZARO CÁRDENAS, SAN JUAN BAUTISTA TUXTEPEC, OAXACA C.P. 68313.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

- a) QUE GESTIONARAN Y OBTENDRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
b) QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ESTABLECEN EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
c) QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECÍPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA A EL CONTRATISTA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA ENTUBADA EN LA LOCALIDAD DE SANTO DOMINGO DEL RIO, MUNICIPIO DE SAN PEDRO TEUTILA, EN LA LOCALIDAD DE SANTO DOMINGO DEL RÍO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TEUTILA, QUE COMPRENDE LOS SIGUIENTES TRABAJOS: PRELIMINARES: TRAZO Y NIVELACIÓN, 720.32 M2, EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL TIPO II, 5.48 M3, EXCAVACIÓN EN CEPA A MANO EN MATERIAL TIPO II, 615.9 M3, AFINE DE FONDO DE CEPA EN EXCAVACIÓN PARA RECIBIR TUBERÍA, 684.32 M2, INSTALACIÓN HIDRÁULICA: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAMA DE ARENA DE 10 CMS., DE ESPESOR, COMPACTADA POR MEDIOS MANUALES, 68.43 M3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. HIDRÁULICO RD-26 DE 2" 1/2", 1200.52 ML, RELLENO COMPACTADO EN CAPAS DE HASTA 20 CM DE ESPESOR MÁXIMO, 544.01 M3, CAJA PARA VÁLVULAS DE 1.20 X 1.20 X 1.27 METROS, PARA 1 CONTRAMARCO CENTRADO DE 1.05 M Y 1 MARCO CON TAPA DE 50 X 50 CM CON LEGENDA DE AGUA POTABLE, 2 PZA, PIEZAS ESPECIALES: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. DIÁMETRO 2 1/2", 7 PZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE P.V.C. DIÁMETRO 2 1/2", 5 PZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE 45° DE P.V.C. DIÁMETRO 2 1/2", 1 PZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR DE P.V.C. DIÁMETRO 2 1/2", 4 PZA, CONSTRUCCIÓN DE ATRAQUE DE CONCRETO SIMPLE F'C=150 KG/CM2 DE SECCIÓN DE 30X30X30 CM, 17 PZA, CONSTRUCCION DE ATRAQUE A BASE DE ZAPATA DE 40X40X10 CM. ARMADA CON VARILLA #4 @ 10CM

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com; Tel: 2875966556; Dir.: Palacio Municipal, Sin Número; C.P: 68620, San Pedro Teutila, Guicatlán, Oaxaca

Mecy CONSTRUCCIONES logo and contact information: GUILLERMO MERINO PERALTA, RFC: MEPJ-880706-DX4, Calle: M. Hidalgo #844, Col. Lazaro Cardenas, c.p 68313, San Juan Bautista Tux., Oax, Email: meryc@qmail.com

Handwritten signatures and official stamps: PRESIDENCIA MUNICIPAL, SINDICATURA MUNICIPAL, REGIDORÍA DE HACIENDA, and various official seals.



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, GUICATLÁN, OAX.
TRIENIO 2023 - 2025



2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

AMBOS SENTIDOS, ATRAQUE DE 20X20 CM. Y ALTURA DE 0.70 M, ARMADO CON 4 VARILLAS #3 Y ESTRIBOS DE #2 @ 20 CM, 8 PZA, VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA DE ADMISIÓN...

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE \$689,239.86 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 86/100 M.N.)...

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

EL CONTRATISTA SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE 60 DÍAS NATURALES, DEBIENDO INICIAR LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL DÍA 11 DE AGOSTO DE 2025...

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

EL MUNICIPIO SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE EL CONTRATISTA, EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO...

QUINTA: ANTICIPOS

EL MUNICIPIO NO OTORGARÁ ANTICIPO.

SEXTA: FORMA DE PAGO

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJOS EJECUTADOS...

CUANDO LAS ESTIMACIONES NO SEAN PRESENTADAS EN EL TÉRMINO ANTES SEÑALADO, SE INCORPORARÁN A LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES PARA QUE EL MUNICIPIO INICIE SU TRÁMITE DE PAGO.

Handwritten signatures and official stamps from the Municipality of San Pedro Teutila, including the Presidency and the Regional Treasury of the Municipality.

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com; Tel: 2875966556; Dir.: Palacio Municipal, Sin Número; C.P: 68620; San Pedro Teutila, Cuicatlán, Oaxaca

MECY CONSTRUCCIONES logo and contact information for Ing. Juvencio Merino Peralta, including address and email.



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, CUICATLÁN, OAX.
TRIENIO 2023 - 2025

"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

EN EL SUPUESTO DE QUE EXISTAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, QUE NO PUEDAN SER AUTORIZADAS EN UN PLAZO DE OCHO DÍAS HÁBILES, ESTAS SE RESOLVERÁN E INCORPORARAN EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

"EL MUNICIPIO" CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE HAYAN SIDO AUTORIZADAS POR "EL MUNICIPIO" SEGÚN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA QUE "EL MUNICIPIO" CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES AL REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUE LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES:

- 1. SE RETENDRÁ EL 5 AL MILLAR (0.5%) DEL IMPORTE TOTAL SIN I.V.A. DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO POR CONCEPTO DE APORTACION PARA EL PAGO DE VIGILANCIA, INSPECCION Y CONTROL DE LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PUBLICA, CONFORME A LO ESTABLECIDO AL ART. 76 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
2. SE RETENDRÁ EL 3% POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL, SOBRE LA BASE GRAVABLE SEÑALADA, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 64 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA
3. SE RETENDRÁ EL 3% SOBRE EL IMPORTE SIN IVA DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN Y VERIFICACIÓN DOMICILIAR, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 24 FRACCIÓN VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA.

TRATÁNDOSE DE PAGOS EN EXCESO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MAS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE OAXACA, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES Y SE COMPUTARAN POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA DE PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DEL MUNICIPIO.

SÉPTIMA: LUGAR DE PAGO

AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PAGO DE LAS FACTURAS DERIVADAS DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO QUE SE GENEREN COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁN PAGADAS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, UBICADA EN EL PALACIO MUNICIPAL DENTRO DEL PLAZO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 56 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

OCTAVA: GARANTÍAS

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

- a) POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS, ESTA GARANTÍA DEBERÁ CONSTITUIRSE CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LOS TRABAJOS Y SERÁ POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.
b) POR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PERIODO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR FIANZA POR EL 10 % DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA CONTRATADA EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR.

ASÍ MISMO "EL CONTRATISTA" PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE "EL MUNICIPIO" GARANTIZARA LA OBRA POR UN PERIODO DE DOCE MESES EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, PARA RESPONDER A LOS DEFECTOS



RESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Teutila, Dto. Cuicatlan, Oax. 2023-2025

REGIDURÍA MUNICIPAL Mpio. San Pedro Teutila, Dto. Cuicatlan, Oax. 2023-2025

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Pedro Teutila, Dto. Cuicatlan, Oax. 2023-2025

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Pedro Teutila, Dto. Cuicatlan, Oax. 2023-2025

TESORERÍA MUNICIPAL Dto. Cuicatlan, Oax.

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com; Tel: 2875966556; Dir.: Palacio Municipal, Sin Número, C.P: 68620; San Pedro Teutila, Cuicatlán, Oaxaca

MECY CONSTRUCCIONES logo and contact information including name, RFC, address, and email.



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

**SAN PEDRO TEUTILA, GUICATLÁN, OAX.
TRIENIO 2023 - 2025**

"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

QUE RESULTEN DE SU REALIZACIÓN POR VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN LA QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN Y HASTA QUE "EL CONTRATISTA" HAYA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER POR EL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA.

NOVENA: AJUSTE DE COSTOS

CUANDO A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN EN LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AUN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, DICHS COSTOS, CUANDO PROCEDAN, DEBERÁN SER AJUSTADOS ATENDIENDO EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS ACORDADO POR LAS PARTES EN EL CONTRATO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTES DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO.

EL AJUSTE DE LOS COSTOS PODRÁ LLEVARSE A CABO MEDIANTE EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

1. LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO

PARA TALES EFECTOS LA REVISIÓN SERÁ EFECTUADA POR "EL MUNICIPIO" A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" LA QUE DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA.

EN CASO DE EXISTIR CONCEPTOS NO CONSIDERADOS DENTRO DEL CATALOGO RESPECTIVO, SE CONSIDERARÁN COMO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS Y DEBERÁN SER REVISADOS EN FORMA CONJUNTA ENTRE "LA CONTRATISTA" Y "LA CONTRATANTE" PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.

DÉCIMA: SUBCONTRATACION Y CESION DE DERECHOS DE COBRO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ CEDER O SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SALVO AUTORIZACIÓN DE "EL MUNICIPIO" POR ESCRITO Y EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN DICHO ESCRITO DE AUTORIZACIÓN, TAMBIÉN ES COSA CONVENIDA ENTRE "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" QUE ÚNICAMENTE LOS DERECHOS DE COBRO PODRÁN CEDERSE SIEMPRE Y CUANDO "EL CONTRATISTA" CEDA LOS MISMOS ANTE FEDATARIO PÚBLICO, ACREDITANDO "EL CONTRATISTA" SU PERSONALIDAD EN RELACIÓN A LA OBRA CONTRATADA Y CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE LA MATERIA.

DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO ÉSTE SE PODRÁ MODIFICAR MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASEN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO.

LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS ES BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE "EL MUNICIPIO" Y DEBERÁ EFECTUARSE POR RAZONES DEBIDAMENTE FUNDADAS Y MOTIVADAS DE TALES MODIFICACIONES SE DARÁ CONOCIMIENTO AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL Y A LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DEL CONGRESO DEL ESTADO DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES A SU CELEBRACIÓN.

DÉCIMA SEGUNDA: REPRESENTANTES DE LAS PARTES

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, A UN PROFESIONAL O TÉCNICO, QUE ACTUARÁ COMO SU SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, EL CUAL DEBERÁ TENER PODER AMPLIO PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EL DERECHO DE SU

Handwritten signature and stamp: "ESTADOS UNIDOS MEXICANOS" with a circular seal.

Stamp: "PRESIDENCIA MUNICIPAL" and "Mpio. San Pedro Teutila, Guicatlán, Oax. 2023-2025" with a handwritten signature.

Stamp: "AUDITORIA DE LA CIUDADELA" and "Mpio. San Pedro Teutila, Guicatlán, Oax. 2023-2025" with a handwritten signature.

MECY CONSTRUCCIONES

JUVENINO MERINO PERALTA
RFC: MEPJ-880706-DX4
Calle: M. Hidalgo #844, Col. Lazaro Cardenas
c.p. 68313, Sr. Juan Bautista Tux., Oax
Pag: juvmerino@gmail.com

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com, Tel.: 2875966556,
Dir.: Palacio Municipal, Sin Número, C.P: 68620; San Pedro Teutila, Guicatlán, Oaxaca

Stamp: "TESORERÍA MUNICIPAL" and "Mpio. San Pedro Teutila, Guicatlán, Oax. 2023-2025" with a handwritten signature.



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, CUICATLÁN, OAX.

TRIENIO 2023 - 2025

"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

ACEPTACIÓN, O EN SU CASO LA SOLICITUD PARA QUE SE SUSTITUYA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DESIGNADO POR "EL CONTRATISTA", TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y, EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DE "EL CONTRATISTA", CON LAS FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA DESIGNA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA PARA TRATAR TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS O DERIVADOS DE ELLOS A LA RESIDENCIA GENERAL DE SUPERVISIÓN, QUE TENDRÁ ENTRE OTRAS, LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES QUE SEÑALA EL PRECEPTO INDICADO Y DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA LAS SIGUIENTES:

SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON SU EJECUCIÓN EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES QUE EN ESTE CASO ORDENE.

ASIMISMO, CONVIENEN QUE EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO", CONTRATE A UN TERCERO PARA REALIZAR TRABAJOS DE SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN, "EL CONTRATISTA", OTORGARÁ A ÉSTA LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS, SIN EMBARGO, SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, LA RESIDENCIA DE OBRA.

LAS PARTES CONVIENEN QUE LA BITÁCORA DE OBRA FORMARA PARTE DE ESTE CONTRATO

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN O INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DE LA OBRA MOTIVO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS EN EL LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPUESTA DE ESTE CONTRATO Y A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHS TRABAJOS SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO", ASÍ COMO, A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL INCISO B).-, DE LA CLÁUSULA OCTAVA DE ESTE CONTRATO.

ASÍ MISMO, "EL CONTRATISTA", SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUANDO ESTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE "EL MUNICIPIO", EN ESTE SUPUESTO, ÉSTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA Y SERÁN POR CUENTA DE "EL CONTRATISTA".

ADEMÁS DE LO ANTERIOR, "EL CONTRATISTA", EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ OBSERVAR LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE "EL MUNICIPIO", TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SUJETÁNDOSE ASÍ MISMO, A LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS O REGLAMENTOS EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DEL MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Ó MUNICIPAL

SERÁ RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA", TAMBIÉN LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A "EL MUNICIPIO" O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR NO SUJETARSE A LO PACTADO EN ESTE CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES; EN ESTE CASO, LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LOS TRABAJOS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A "EL MUNICIPIO", SERÁN A CARGO DE "EL CONTRATISTA".

BAJO ESTAS CIRCUNSTANCIAS, SI DENTRO DE LOS DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR "EL MUNICIPIO", APARECIEREN DESPERFECTOS O VICIOS EN LA OBRA, "EL CONTRATISTA", LOS

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com; Tel: 29666556, Dir.: Palacio Municipal, Sin Número, C.P: 68620; San Pedro Teutila, Cuicatlán, Oaxaca

MECY CONSTRUCCIONES S de RL. INGENIERO MERINO PERALTA. RFC: MEPJ-880706-DX4. Calle: M. Hidalgo #844, Col. Lazaro Cardenas c.p 68620, San Pedro Teutila, Oax. construccio:amecy@gmail.com

Handwritten signatures and official stamps including 'PRESIDENCIA MUNICIPAL' and 'SINDICATURA MUNICIPAL'.



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, CUICATLÁN, OAX.
TRIENIO 2023 - 2025

"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

REPARARÁ O REPONDRÁ INMEDIATAMENTE POR SU PROPIA CUENTA, EN CASO CONTRARIO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA QUE HAYA OTORGADO POR ESTE CONCEPTO.

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ÉSTOS, O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVAN DE LOS CONTRATOS NO PODRÁN CEDERSE EN FORMA PARCIAL O TOTAL A FAVOR DE CUALQUIER OTRA PERSONA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, EN CUYO CASO DEBERÁ DE CONTAR CON EL CONSENTIMIENTO DE "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA CUARTA: PENAS CONVENCIONALES

A FIN DE VERIFICAR SI "EL CONTRATISTA" ESTÁ EJECUTANDO LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO, DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA Y MONTOS MENSUALES APROBADOS, "EL MUNICIPIO" COMPROBARÁ PERIÓDICAMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN SE PROCEDERÁ A LA EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS CAUSADOS Y DEDUCIRÁ EL COSTO DEL PAGO QUE CORRESPONDA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS ES MENOR QUE EL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA, "EL MUNICIPIO" RETENDRÁ EN TOTAL EL 2% DE LA DIFERENCIA DE DICHS IMPORTES MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA PROGRAMADA PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES O TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN ATRASADOS, HASTA LA DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE ESTA EN SU MONTO TOTAL SEA LA INDICADA.

SI "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYE LOS TRABAJOS EN LAS FECHAS SEÑALADAS, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 0.2% (DOS AL MILLAR) SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA NATURAL DE DEMORA.

HASTA EL MOMENTO EN QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO".

INDEPENDIEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIR EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS AL ERARIO PÚBLICO, EN CANTIDAD LÍQUIDA Y CIERTA, ADEMÁS DE PODER EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O RESCINDIRLO.

ADEMÁS DE LO MANIFESTADO, EN EL SUPUESTO DE QUE EL INCUMPLIMIENTO CAUSE DAÑOS Y PERJUICIOS, BIEN SEA AL "EL MUNICIPIO" O A TERCEROS (GRUPO DE TRABAJADORES), "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A REALIZARLOS EN TÉRMINOS DE LEY.

DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN TEMPORAL

"EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS POR CAUSAS DEBIDAMENTE JUSTIFICADAS, DEBIÉNDOSE DETERMINAR, EN SU CASO, LA TEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN, LA QUE NO PODRÁ PRORROGARSE O SER INDEFINIDA.

PARA TALES EFECTOS "EL MUNICIPIO" EMITIRÁ UN OFICIO, QUE DEBERÁ SER SIGNADO DE RECIBIDO POR "EL CONTRATISTA", EN EL QUE SE EXPRESEN LOS MOTIVOS Y JUSTIFICACIONES DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL, ASÍ COMO LA FECHA PREVISTA PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL.

DÉCIMA SEXTA: DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

Handwritten signature and stamp: PRESIDENCIA MUNICIPAL, Mpio. San Pedro Teutila, Dto. Cuicatlán, Oax. 2023 - 2025.

Stamp: PRESIDENCIA MUNICIPAL, Mpio. San Pedro Teutila, Dto. Cuicatlán, Oax. 2023 - 2025.

Stamp: SINDICATURA MUNICIPAL, Mpio. San Pedro Teutila, Dto. Cuicatlán, Oax. 2023 - 2025.

Stamp: REGIDURÍA DE OBRAS, Mpio. San Pedro Teutila, Dto. Cuicatlán, Oax. 2023 - 2025.

Stamp: REGIDURÍA DE OBRAS, Mpio. San Pedro Teutila, Dto. Cuicatlán, Oax. 2023 - 2025.

Stamp: REGIDURÍA MUNICIPAL, Mpio. San Pedro Teutila, Dto. Cuicatlán, Oax. 2023 - 2025.

MECY CONSTRUCCIONES
ING. JUVENINO MERINO PERALTA
RFC: MEPJ-880706-DX4
Calle: M. Hidalgo #844, Col. Lazaro Cardenas
c.p 68313, Sn. Juan Bautista Tux., Oax
constructoramecy@gmail.com
Pág. 9 de 13

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com, Tel: 2875966556, Dir.: Palacio Municipal, Sin Número, C.P: 68620, San Pedro Teutila, Cuicatlán, Oaxaca



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, GUICATLÁN, OAX.

TRIENIO 2023 - 2025

"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

"EL MUNICIPIO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, CUANDO CONCURRAN LAS RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE IMPIDAN MANTENER SU VIGENCIA, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA "EL MUNICIPIO".

CUANDO SE SURTAN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CAUSAS:

- a) LA IMPOSIBILIDAD DE CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DERIVADA ÉSTA, POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.
b) LA TERMINACION O CANCELACIÓN DE LOS RECURSOS ASIGNADOS A LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR EL EJERCICIO QUE CORRESPONDA.
c) CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR NO SEA POSIBLE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA", PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS, EN ESE SUPUESTO, SI OPTA POR LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO LO SOLICITARÁ A "EL MUNICIPIO", QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS 20 (VEINTE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES AL DE LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD; EN CASO DE NEGATIVA, SERÁ NECESARIO QUE "EL CONTRATISTA", OBTENGA DE LA AUTORIDAD JUDICIAL LA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA SEPTIMA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA POR CONTRAVENIR LOS TÉRMINOS DE ESTE O LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ASÍ MISMO, PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL O POR MUTUO CONSENTIMIENTO.

EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" DETERMINARÁ LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO "EL CONTRATISTA" NO INICIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA, SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y NO REPARE O REPONGA ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA, QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD, SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INFONAVIT, SAR, ETC.) Y SIN QUE ELLO, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" CREA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUÉS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE "EL MUNICIPIO", SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA CAUSA QUE IMPLIQUE CONTRAVENCIÓN A LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN EL PÁRRAFO SIGUIENTE.

"EL MUNICIPIO" COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" LA RESCISIÓN DEL CONTRATO EN FORMA FEHACIENTE POR ESCRITO DE ACUERDO AL ARTÍCULO 58 Y 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA A FIN DE QUE ÉSTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVenga, Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIDO, "EL MUNICIPIO", CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERA HECHO VALER "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ LO PROCEDENTE DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A QUE SE PRODUZCA LA RESPUESTA. CUMPLIDO LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" IMPONDRÁ EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A "EL CONTRATISTA" EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, POR PARTE DE "EL MUNICIPIO", ÉSTE PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA

Handwritten signature and stamp: SB, Ayuntamiento Municipal, San Pedro Teutila, Guicatlan, Oax. 2023-2025

Stamp: PRESIDENCIA MUNICIPAL, Mpio. San Pedro Teutila, Guicatlan, Oax. 2023-2025

Stamp: SINDICATO MUNICIPAL, Mpio. San Pedro Teutila, Guicatlan, Oax. 2023-2025

Stamp: COLEGIO DE PROFESIONALES DE LA INGENIERIA CIVIL, San Pedro Teutila, Guicatlan, Oax. 2023-2025

Stamp: REGIDURIA DE OBRAS, Mpio. San Pedro Teutila, Guicatlan, Oax. 2023-2025

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com; Tel: 267596653; Dir.: Palacio Municipal, Sin Número, C.P: 68620, San Pedro Teutila, Guicatlan, Oaxaca

MIECY CONSTRUCCIONES logo and contact info: ING. JUVENILINO MERINO PERALTA, RFC: MEPJ-880706-DX4, Calle: M. Hidalgo #844, Col. Lazaro Cardenas, c.p 68313, Sn. Juan Bautista Tux., Oax, constructor: amiecy@gmail.com

Stamp: TESORERIA MUNICIPAL, Ayuntamiento Municipal, San Pedro Teutila, Guicatlan, Oax. 2023-2025



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, CUICATLÁN, OAX.
TRIENIO 2023 - 2025

"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

COMPARECENCIA DE "EL CONTRATISTA", ACTA CIRCUNSTANCIADA Y NOTARIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, ASÍ COMO ESTABLECER UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES PARA LA RECUPERACIÓN DE...

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A DEVOLVER A "EL MUNICIPIO", EN UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES...

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA EN ESTA CLÁUSULA RELATIVA A...

DÉCIMA OCTAVA: RECEPCIÓN DE OBRA

LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA TOTAL O PARCIAL SE REALIZARÁ CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS LINEAMIENTOS...

"EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ A "EL MUNICIPIO" LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS...

RECIBIDOS FÍSICAMENTE LOS TRABAJOS, LAS PARTES DEBERÁN ELABORAR DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL CONTRATO...

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, "EL MUNICIPIO" PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL PAGO CORRESPONDIENTE...

DÉCIMA NOVENA: DISCREPANCIAS

EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO...



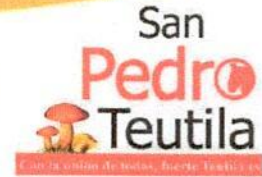
Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com; Tel: 2875966556. Dir.: Palacio Municipal, Sin Número, C.P: 68620, San Pedro Teutila, Cuicatlán, Oaxaca

MECY CONSTRUCCIONES. JUVENINO MERINO PERALTA. RFC: MEPJ-880706-DX4. Calle: M. Hidalgo #844, Col. Lazaro Cardenas, c.p 68313, Sn Juan Bautista Tux., Oax. constructoramecy@gmail.com



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

**SAN PEDRO TEUTILA, CUICATLÁN, OAX.
TRIENIO 2023 - 2025**



"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN LAS PARTES, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO.

EN EL SUPUESTO DE QUE, EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES NO LLEGUEN A NINGÚN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA, QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

VIGÉSIMA: NORMATIVIDAD APLICABLE

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS NORMAS Y DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES.

EN LO NO PREVISTO POR LOS ORDENAMIENTOS ANTES CITADOS, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE, EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA.

VIGÉSIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CIVILES Y A LAS LEYES DE LA MATERIA APLICABLES EN EL ESTADO DE OAXACA DONDE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLE EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL MISMO EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TEUTILA, DISTRITO DE CUICATLÁN, OAXACA EL 08 DE AGOSTO DE 2025.


PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE SAN PEDRO TEUTILA
Mpio. San Pedro Teutila,
Dto. Cuicatlán, Oax.
2023 - 2025

POR "EL MUNICIPIO"


SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro Teutila,
Cuicatlán, Oax.
2023-2025

C. OCIEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ
SÍNDICO MUNICIPAL

POR "EL CONTRATISTA"

"JUVENTINO MERINO PERALTA"


ING. JUVENTINO MERINO PERALTA
PERSONA FÍSICA

MECY CONSTRUCCIONES
ING. JUVENTINO MERINO PERALTA
RFC: MEPJ-880706-DX4
Calle: M. Hidalgo #844, Col. Lazaro Cardenas
c.p 68313, Sn Juan Bautista Tux., Oax
constructoramecy@gmail.com



HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

SAN PEDRO TEUTILA, CUICATLÁN, OAX.
TRIENIO 2023 - 2025



"2025 Bicentenario de la Primera Constitución del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025



[Handwritten Signature]

C. MARÍA ISABEL ALVAREZ REYES
REGIDORA DE HACIENDA

TESTIGOS



[Handwritten Signature]

C. SERGIO SANCHEZ ZARAUT
TESORERO MUNICIPAL

[Handwritten Signature]

C. LUCÍA MEDINA HERNÁNDEZ
REGIDORA DE OBRAS



DOCUMENTO ELECTRONICO CONSULTA

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO C.O.P./MSPT/330/FAISMUN/26/11/2025, DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2025.

Email: ayuntamientosanpedroteutila@gmail.com; Tel: 2875966556;
Dir.: Palacio Municipal, Sin Número; C.P: 68620; San Pedro Teutila, Cuicatlán, Oaxaca